



**Tillæg til lejekontrakt af  
11. august 1975, 8. juli 1980, 28. marts 1985, 29. april 1989,  
samt 1. maj 2006.**

**Vojens kolonihaveforening - Odinshaven, 6500 Vojens**

Rekreativt område til kolonihaver og nyttehaver med tilhørende fælleshus, friarealer og parkering.

Bebyggelsesprocenten på det enkelte havelod må ikke overstige 10. De enkelte havelodder må ikke overstige 400 m<sup>2</sup>. Til udvendigebygningssider må der kun anvendes træ.

**Afsnittet erstatter punkt 7 i kontrakten fra maj 2006:**

Der må på hvert havelod opføres ét kolonihavehus med et bebygget areal på maksimalt 40 m<sup>2</sup>, dette er incl. evt. overdækket terrasse.

Tagudhæng må ikke være mere end 30 cm.

På hvert havelod må der herudover opføres én småbygning (drivhus, udhus, redskabsrum eller lign.) på maksimalt 10 m<sup>2</sup>.

Kolonihavehuse skal placeres i en afstand af mindst 2,5 m fra stikvej, nabolod, fællesarealer m.m.. Kolonihavehuset må ikke være højere end 4 m målt fra terræn.

Bygninger må kun opføres i en etage og med maksimum 30 graders taghældning.

Småbygninger (drivhus, udhus, redskabsrum eller lign.), skal placeres i en afstand af mindst 1 m fra stikvej, nabolod, fællesarealer m.m., og må ikke være højere en 2,5 m målt fra terræn.

Kolonihavebebyggelse må ikke anvendes til helårsbeboelse. Natophold må ikke finde sted i tidsrummet 1. november – 1. april, bortset fra i perioden 20. december – 2. januar. I skolernes vinterferie, samt i påskehellidagene.

Hvis et kolonihavehus rives ned eller brænder og der ønskes at bygge nyt, betragtes dette som et nybyggeri – her gælder de nye regler for afstandskrav, størrelse m.m.. Ved nybyggeri gælder Bygningsrelementet for småhuse.

Andre regler og bestemmelser jf. ovennævnte kontrakter er stadig gældende. Punkt 2 i lejekontrakten fra 1. maj 2006, er stadig gældende mht. opsigelse og genforhandling af kontrakten.

~~Haderslev, den 24. juni 2016~~

  
Haderslev Kommune  
Esge Homilius

  
Vojens Kolonihaveforening