

Referat fra Vojens Kolonihave-forenings generalforsamling lørdag d. 25. 5. 24

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Boie, referent: Lene, stemmetællere: Sara og Malene

2. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt

3. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning

Ulla fremlægger bestyrelsens beretning for 2023.

I formandens fravær har det været en travl sæson for de øvrige bestyrelses-medlemmer; der har måttet bruge megen tid på den nye PROVAS-ordning og omfattende reparation af el-installationer (udskiftning af samtlige elkontakter)

Den påtvungne PROVAS-ordning kræver god affaldssortering af alle og vil medføre øget, årlig pris på 600 kr. pr. have, som pålægges havelejen i januar.

Opkrævning af haveleje har ligeledes kostet en del tid for bestyrelsen; bla. fordi ikke alle havelejere har E-boks. Ulla gør opmærksom på, at havenummer skal huskes ifm. haveleje-indbetaling og at "afdragsordning" er mulig, efter aftale med bestyrelsen, ved evt. betalingsbesvær.

Tidligere problemerne med bankforbindelse er løst og Ulla er nu ledelses-repræsentant overfor Kreditbanken. Foreningens nuv. revisor Elin har i 2023 været en stor hjælp ifm. regnskabs-problemer for bestyrelsen.

Da der igen blev konstateret en uautoriseret ledning på foreningens el-måler; er der etableret ny sikkerhedsnøgle som sikkerhed

Der nævnes igen problemer med stopning af toiletterne. Der bliver skiftet til "ikke-genbrugs-papir" og opfordres til altid at bruge "stort skyl", evt. 2 x skyl

4. Afstemning om bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning godkendes

5. Fremlæggelse af foreningens regnskab for 2023

Revideret regnskab omdeles og de store udgifter til el-installationer og reparation af vandskader, samt ny forsikring forklares. Tidligere affaldsordning er opsagt ifm. ny, påtvungen PROVAS-ordning

6. Afstemning om regnskab

Fremlagt regnskab godkendes

7. Fremlæggelse og afstemning om budget 2024

Pga. kvartalsmæssig PROVAS-opkrævning fra i år; vil der være behov for opkrævning af 300 kr. pr have ekstra for 2024 og forhøjelse af haveleje til 2.250 kr./hel have og 1.450 kr./"halv" have fra 2025 (opkrævning i januar)

Budget godkendes som fremlagt

8. Fremlæggelse og afstemning om forslag til foreningens aktiviteter

Ove fortæller, at bestyrelsen har overvejet anskaffelse af robot-plæneklipper til at klare den store plæne; men at denne udgift må udsættes til sæson 2025.

Der er planlagt haverundgang for interesserede sø. 9.6., se opslag under ½-tag og Tom, have 67 efterlyser interesserede til planlægning af en sommer- eller høst-fest i haveforeningen, som der tidligere har været afholdt.

Tidligere fælles-arbejdsdage genoptages og der opfordres til deltagelse til bedring af fællesskab og vedligeholdelse af fælles-område og bygninger.

Bestyrelsens aktivitets-forslag godkendes

9. Behandling af indkomne forslag

1. Der foreslås gennemgang / renovering af Haveforeningens hjemmeside og kalender; der ikke er tidssvarende.

Malene, have 15 og Johnny, have 48 melder sig til sammen at tilpasse (evt. nedlægge nuv. hjemmeside og oprette ny), så vi kan få et ordentligt forum at kommunikere på.

Bestyrelsen vil gerne benytte siden til info om aktiviteter og aktuelt i foreningen og siden foreslås brugt til positive oplevelser og opslag i en ordentlig tone; dvs. ikke "sure opstød" om bestyrelse eller andre haveejere

2. Der opfordres til en nøjere gennemgang af foreningens vedtægter og ordensregler, hvor flere formuleringer ikke ser ud til at være aktuelle.

Der er behov for præcisering af regler om lejerens forpligtelser til alm. vedligeholdelse af hus, have og skure og for regler for byggeri, hvor nøjagtige planer og tegninger skal tilsendes bestyrelsen til godkendelse.

Ifm. køb / salg af haver, skal bestyrelsen ligeledes altid involveres, salg godkendes og nye lejere gives foreningens vedtægter + ordensregler.

Tidspunkt for foreningens generalforsamling skal ændres til maj måned.

Foreningens nuv. vedtægter læses op på generalforsamlingen og det aftales, at den nye bestyrelse gennemarbejder og klargør vedtægterne, til fremlæggelse og godkendelse hos kommunen, som påkrævet. Efter aftale og godkendelse i kommunen kan nye vedtægter fremlægges på kommende generalforsamling til endelig vedtagelse af foreningens medlemmer.

I forhold til ordensreglerne spørges der ind til behov for bemærkningen om at larmende maskiner ikke må benyttes i tidsrummet søndage kl. 11.30–14.30

Reglen bevares og teksten forbliver uændret.

Bemærkningen om låsning af haveforeningen (ophæng af kæde over indkørslen) slettes straks, da foreningens område ikke må afspærres!

Brug af materialepladsen diskuteres og det foreslås, at en form for materialeplads bevares, så brugbare byggematerialer, fliser el.a. kan genbruges af andre haveejere; men at pladsen "gennemgås" på arbejdsdage, så ældre, tiloversblevne materialer fjernes evt. af "henlægger". Der kan evt. skrives havenummer og dato på materialerne for at lette proceduren

10. Valg til bestyrelsen

Formanden er ikke til stede og genopstiller ikke til posten.

2 kandidater stiller op til formandsposten; Claus, have 29 og Johnny, have 38.

Begge har erfaring fra forenings- og bestyrelses-arbejde.

Der foretages skriftlig afstemning blandt de fremmødte medlemmer og resultat bliver; at Johnny fra have 38 bliver ny formand med 15 stemmer og Claus indtræder som medlem af bestyrelsen i stedet for Ove.

Ove har ønsket at udtræde af bestyrelsen; men vil stadig gerne stille sig til rådighed med sine erfaringer og assistere den kommende bestyrelse.

Suppleanter bliver Boie, have 36 og Tom, have 67. Elin fortsætter som revisor

Det har tidligere været diskuteret fordele ved at udvide bestyrelsen; evt. fra 5 til 7 medlemmer; men det aftales, at den nye bestyrelse fortsætter med 5 medlemmer og mulighed for at involvere de to valgte suppleanter

Egentlig udvidelse af bestyrelsen vil kræve en vedtægtsændring.

11. Evt.

Det dårlige udsyn ved ud-kørsel fra haveforeningen diskuteres, og der foreslås bestyrelsen at ta` kontakt til den ansvarlige på kommunen mhp. beskæring af hegnet (beplantning på kommunal grund)

Der spørges til pasning af afvanding / afløb fra "mosen" på indkørslens højre side. Der har i det våde forår igen været vandproblemer i de nær- og lavt-liggende haver 24 og 26; og det aftales, at afløb og vandveje skal checkes / renses op regelmæssigt

Mvh. Lene, have 56

Sendt fra [Mail](#) til Windows

Fra: Ulla Markussen <ulla2004@hotmail.dk>

Sendt: Saturday, June 1, 2024 11:53:13 AM

Til: tarhuncik@gmail.com <tarhuncik@gmail.com>; Gitte Nielsen

<gitteguitar@gmail.com>; rosenberg_jessen@yahoo.dk <rosenberg_jessen@yahoo.dk>; Lene Baden <lene.baden@hotmail.com>; heodinsvej@gmail.com <heodinsvej@gmail.com>; heidikolbe@gmail.com <heidikolbe@gmail.com>; ejner1978@gmail.com <ejner1978@gmail.com>; slabu85lucia@gmail.com <slabu85lucia@gmail.com>; ulvskjold@post.tele.dk <ulvskjold@post.tele.dk>; lindbaek@live.dk <lindbaek@live.dk>; finnshvs@hotmail.dk <finnshvs@hotmail.dk>; rikke benkj?r <lillerikke@live.dk>; sidse2002@yahoo.dk <sidse2002@yahoo.dk>; aageogco@privat.dk <aageogco@privat.dk>

Emne: Referat fra bestyrelsesmøde og Bestyrelsesliste

Husk havevandring den 22-06-2025 fra kl 11.00. I er velkommen til at være i haven så vi kan hilse på jer.