

Vojens Kolonihaveforening

Referat fra generalforsamling d. 30.3.2025

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Johnni Seider; referent Lene Baden

3 stemmetællere valgt (kom ikke i brug)

Det konstateres, at der er indkaldt rettidigt til generalfors.

2. Godkendelse af dagsorden

Generalforsamlingens dagsorden godkendes

3. Formandens beretning v. Johnni

Bestyrelsen fungerer, selv om nogle best.medlemmer har været passive og kun deltaget i enkelte bestyrelsesmøder. Der er aftalt faste månedlige bestyrelsesmøder. Skriftlige referater udsendes via mail / hjemmeside til medlemmer og ophænges ved fælleshuset. Bitten har været behjælpelig med referater og Marianne har været behjælpelige med tilretning af vedtægter og ordensregler.

Bestyrelsen har arbejdet en del på kontakt til Provas, for at få den urimelige affalds-aftale ændret. Provas henviser til at Haderslev Kommune bestemmer prisen. Foreningens formand er informeret om, at der inden længe afholdes møde vedr. regler og priser; så der afventes resultat om evt. ændringer og forhåbentlig reduktion af den dyre affaldsordning.

Der efterspørges frivillige til de mange praktiske gøremål, der vil være involveret ved planlægning og gennemførelse af Kolonihaveforeningens jubilæumsfest i juni 2025; bla. til teltop sætning, planlægning af aktiviteter + lege, mad og drikke etc.

Frivillige melder sig og forventer indkaldelse til infomøde, når tiden nærmer sig. Der gøres opmærksom på; at det er bedst ikke at lade foreningsjubilæet falde sammen med Haderslevs Kløften-festival 26.-28.6.

Formanden appellerer til, at havelejere, hvis muligt, er til stede i deres haver, når bestyrelsens havevandring er annonceret.

Det nævnes, at kommunikation og omgangstone generelt er god i foreningen og at der var meget tilfredsstillende fremmøde og stemning ved den afholdte havedag.

Foreningens hjemmeside er blevet opdateret og der arbejdes videre på forbedring evt. ændring.

Aht. sikkerhed på foreningens hjemmeside, anmodes om, at hver havelejer leverer navn og ønsket 4-cifret personlig kode til bestyrelsen.

Det nævnes, at der i 2024 blev solgt 10 af haveforeningens huse og at der p.t. er 4 huse til salg.

Formandens beretning godkendes.

4. Fremlæggelse af regnskab v. Ulla

Foreningens kasserer beretter igen i år om problemer med "inddrivelse" af havelejen og der opfordres til at stramme op og sørge for indbetaling af haveleje i løbet af januar måned, samt at huske angivelse af betalers havenummer.

Regnskaber er præget af den meget dyre affalds-ordning foreningen p.t. er pålagt, samt stor vandudgift og nødvendig spuling af kloakeringen fra toiletbygningen (manglende fald).

Af revideret regnskab fremgår at foreningen har en bankbeholdning på 74.557kr. og en kassebeholdning på 2.796 kr. Regnskab revideret d. 18.2.25. Fremlagt regnskab godkendes.

5. Fremlæggelse af budget for 2025

Formanden fremlægger forslag om, at der findes frem til et regnskabsprogram, som kan lægges på foreningens hjemmeside, så alle medlemmer kan orientere sig. Det aftales, at der arbejdes videre med forslaget.

Fremlagt budget for indeværende sæson godkendes.

6. Bestyrelsen fremlægger forslag til diskussion og afstemning på generalforsamlingen vedr.

1. bygning af fælleshus og

2. etablering af sø eller beplantning af tidl. skovområde ved indkørslen.

1. bestyrelsen spørger til medlemmers generelle interesse for etablering af en fællesbygning med toilettet, mindre køkken og plads til en del mennesker. Der nævnes behov for at få fremstillet egentlige tegninger af byggeri, opstilling af regnskab, så der kan søges byggetilladelse hos Haderslev Kommune og ansøges om økonomisk støtte fra fonde etc. Der må påregnes forhøjelse af haveleje til finansieringen..

Et medlem nævner, at firma Davidsen evt. vil kunne være behjælpelig med byggetegninger og prisoverslag, hvis de bestilles til levering af byggematerialer.

Der nævnes fra medlemmer bekymring for, hvordan løbende vedligehold, rengøring af en evt. fællesbygning etc. vil kunne klares

En hurtig afstemning ved håndsopretning viser; at der er generel interesse for at bestyrelsen går videre med at undersøge muligheder for byggetilladelse og indhente oplysninger om finansiering etc.

2. Muligheder for etablering af en sø eller egnet beplantning af tidl. granskov ved indkørsel til haveforeningen diskuteres igen. Det fremhæves at anlæggelse af sø er meget bekostelig og vil kræve tilladelse iht. vandmiljølov og afklaring af efterflg. ansvar for sikkerhed, vedligehold etc., da området er offentligt tilgængeligt.

Det aftales, at Sara i første omgang retter henvendelse til kommunen for at få kendskab til regler på området og hvad der evt. vil kunne tillades.

7. Bestyrelsen har sammen med indkaldelse til generalforsamlingen udsendt forslag til enkelte ændringer af foreningens vedtægter og ordensregler, som medlemmer er bedt læse inden afstemning på generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag til vedtægts- og ordensregel-ændringer vedtages.

Øvrige emner, der diskuteres:

Vedligehold af lommer:

Der pointeres behov for opstramning af fællesansvar for vedligehold, græsslåning etc. af de enkelte "lommer".

Etablering af elektricitet:

Det pointeres, at etablering af elektricitet indendørs i foreningens huse ikke kan etableres fra de fælles stikkontakter i lommerne.

Etablering af strøm i huse er således kun tilladt ved privat etablerede solceller, batteri el.lg.

Under forespørgsel om mulighed for etablering af el-målere i de enkelte haver nævnes, at et sådant tiltag vil kræve en dyr udskiftning / udvidelse af nuv. el-installationer. Dette kan ikke beslattes på nuv. tidspunkt; men vil kræve egentligt, fremsat forslag inden kommende generalforsamling.

Havenumre:

Ligeledes nævnes igen kravet om tydeligt synlige havenumre på huse/havelåger aht. at beredskab kan finde frem ved behov.

Materialeplads:

Behov for tydelig markering (navn / havenr.) af materialer, der henlægges på materialepladsen pointeres.

Bål / afbrænding i haverne:

Der spørges til regler for bålafbrænding i haverne og det afklares, at der skelnes mellem brug af bålsted / bålfad, hvilket er tilladt og egentlig afbrændig af affald etc., hvilket ikke bør finde sted.

Toiletrengøring:

Nuv. team, der har varetaget rengøring af toiletter ønsker "afløsning" og der etableres nyt rengøringsteam bestående af: Suzette (have 23), Anne (have 34), Boie (have 36) og Sanne (have 67)

Planlægning af sommer- jubilæumsfest:

Der søges frivillige til et udvalg til planlægning af jubilæums-og sommerfest i juni måned.

Foreningens formand og kasserer er "selvskrevne deltagere, desuden melder sig: Pia og Lars (have 19), Marianne og Svend (have 27), Niels Chr. (have 7), Tom (have 67), Rane (have 55), Tom (have 52)

Græsslåning på fællesarealer:

Svend, Johnni, Tom og Frede har meldt sig til græsslåning og har lavet arbejdsliste.

Indkaldelse til kommende generalforsamlinger:

Der foreslås forlængelse af indkaldelsesfrist fra nuv. 14 dage til 1 måned.

8. Valg til bestyrelse og tillidsposter

Ulla og Claus ønsker at udtræde af bestyrelsen; øvrige nuv. bestyrelsesmedlemmer modtager genvalg.

Kolonihaveforeningens fremtidige bestyrelse bliver:

Formand Johnni (have 38), kasserer Sara (have 48), Rane (have 55), Tom (have 52), Lars (have 19) og suppleanter Tom(have 67) og Boie (have 36), revisor Elin (have 40)

9. Evt.

Det foreslås, at bestyrelsesmøde planlægges for hele sæsonen, så datoer er kendt af bestyrelsesmedlemmer og risiko for manglende info om møder undgås.

Vandåbning aftales til at finde sted 31. 3.25